

**Contract de prestari servicii
de mentenanță instalații sanitare alimentare cu apă si canalizare
Nr. 3935 din data de 28.05.2026**

Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice si HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante

1.1. Autoritatea contractantă CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT AL TOXICODPENDENTELOR PENTRU TINERI SF. STELIAN, s [redacted]

[redacted] deschis la Trezoreria sect. [redacted] reprezentata de Manager interimar [redacted] si Director Financiar Contabil - [redacted] calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

1.2. S.C. CON-INSTAL ENGINEERING SRL., cu sediul in Bucuresti, [redacted] cont [redacted] deschis la trezoreria sector 3 reprezentata prin Administrator, dl. Besoiu Eugen Daniel, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

2. Definiții

In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate documentele sale
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract servicii – activități care fac obiectul prezentului contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibil și inevitabil, care se afla în afara controlului oricărei parti, care nu se datorează greselii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **interventii planificate** - operațiuni executate la termene stabilite conform cerințelor din documentația tehnică a producătorului în funcție de numărul orelor de funcționare .

g) **interventii corective** - executate la cererea beneficiarului ori de câte ori apare un defect în funcționarea echipamentului sau o stare de nefuncționare în parametrii normali, în vederea remedierii defectiunilor accidentale aparute, înlocuirea pieselor sau pentru corectarea parametrilor de funcționare.

h) **intervenții preventive** - executate la cererea beneficiarului fără a exista o stare de defect sau nefuncționare – trimestrial

i) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze lunar servicii de întreținere și reparații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului și modalitățile de plată

5.1 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 3.200,00 lei/lună, la care se adaugă TVA în valoare de 672,00 lei, suma totală fiind de 3.872,00 lei/ lună cu TVA. Valoarea totală a contractului pentru 7 luni este de 22.400,00 lei fără TVA, respectiv 27.104,00 lei cu TVA.

5.2 Pretul unitar al serviciilor este cel declarat în oferta financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm, în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

6. Durata contractului

Durata contractului este de la 01.06.2026 până la 31.12.2026 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, conform legislației în vigoare.

7. Documentele contractului

Sunt anexate la contract, făcând parte integrantă din acesta, următoarele documente:

- caietul de sarcini;
- oferta financiară;
- oferta tehnică;
- autorizațiile și asigurările prestatorului;
- acte adiționale;
- procese verbale lunare de verificare.

8. Calitatea serviciilor

8.1 Calitatea serviciilor prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, specificațiile caietului de sarcini, oferta tehnică;

8.2 Prestatorul este responsabil de daunele provocate achizitorului prin îndeplinirea în mod defectuos și cu întârziere a serviciilor asumate în baza prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului:

- Verificarea instalațiilor din grupurile sanitare, reparații și /sau înlocuire elemente defecte;
- Verificarea, întreținerea și repararea conductelor de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- Verificarea parametrilor (presiune, temperatura) apei reci și calde, luarea de măsuri pentru menținerea parametrilor optimi;
- Verificarea etanșeității instalației, respectiv controlul eventualelor pierderi de apă;
- Verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- Verificarea modului de fixare a suporturilor conductelor, armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente;
- Localizarea defectelor se realizează urmărind zonele umede (umezirea pereților, a tavanelor);
- Orice alte verificări impuse de legislație sau necesare pentru buna funcționare a instalației de apă rece și caldă.
- Deplasarea săptămânală a personalului de specialitate pentru inventarierea și evaluarea instalațiilor sanitare de alimentare cu apă și canalizare.

Constatarea și remedierea defecțiunii nu trebuie să depășească o zi lucratoare de la data și ora anunțului transmis prin telefon mobil, sms, fax sau e-mail de către Autoritatea Contractantă.

Intervențiile la cererea autorității contractante se efectuează în intervalul orar 8:00-18:00, de luni până duminică, cu stabilirea orei de intervenție agreeată de ambele părți.

9.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare, întreținere și reparații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, conform prevederilor din Caietul de sarcini și din oferta tehnică.

9.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele și lucrările achiziționate și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzii ferme întocmite de către achizitor.

9.3 Prestatorul are obligația să prezinte, documentele originale de achiziție a pieselor de schimb, a caror contravaloare va fi suportată de achizitor. Nu se vor achiziționa piesele care fac obiectul decontării înainte primirii acceptului de la achizitor.

9.4 Prestatorul are obligația de a executa serviciul care face obiectul acestui Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

9.5 Prestatorul va transmite achizitorului Factura fiscală după completarea procesului verbal de recepție a documentelor întocmite.

9.7 Certificarea de către achizitor a faptului că prestațiile au fost făcute și corespund specificațiilor se face prin Procesul-verbal de recepție.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor și serviciilor în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea facturii, însoțită de procesul verbal, cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitor la plata achizițiilor de produse și servicii pentru instituțiile publice. Plățile se fac în lei.

10.3 Achizitorul va permite accesul Prestatorului în spațiile aflate în administrarea sa, însoțit de o persoană desemnată de conducere, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului, în situația în care nu au fost produse daune achizitorului.

12. Recepție, inspecții și teste

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica documentele întocmite de Prestator pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini și din reglementările specifice.

12.2 Dacă vreunul din elementele componente ale lucrării inspectate nu corespunde specificațiilor sau prevederilor din reglementările specifice de Sanitate și Securitatea Muncii, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface lucrarea refuzată în termen de 7 zile de la notificarea în scris de către achizitor.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestari servicii în condițiile stabilite în prezentul contract.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constata ca nu poate sa respecte graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului modificarea datei/perioadelor de executie a lucrarii. Modificarea acestora se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre prestator da dreptul achizitorului de a considera reziliat de drept contractul.

14.2 Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 20 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor.

14.3 Pe parcursul acestui termen prestatorul trebuie sa-si indeplineasca obligatiile asumate in baza acestui contract, atat cele neindeplinite anterior notificarii, cat si cele aferente perioadei de notificare.

14.4 Daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in cadrul acestui termen, prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la plata daunelor interese compensatorii. Daunele interese compensatorii vor despagubi achizitorul pentru prejudiciile create prin neindeplinirea la termen a obligatiilor asumate prin prezentul contract care au dus atat la erori in utilizarea aparaturii cat si defectiuni ale acesteia. Totodata despagubirile vor include si eventualele amanezi sau sanctiuni materiale care sunt stabilite in sarcina achizitorului ca urmare a intarzierii in executare, sau indeplinirii defectuoase a obligatiile asumate prin prezentul contract, existente in anexa „Caiet sarcini”.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligație asumata prin contract.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecatorești din unitatea administrativa în care isi are sediul autoritatea contractanta.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Clauza de confidentialitate

Partile de comun acord, se obliga sa respecte, pe toata durata desfasurarii contractului de prestari servicii, achizitie bunuri, confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor ce fac obiectul contractului sau care tin de executarea acestuia, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și a Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

21. Prevederi finale

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării obiectului contractului, în sensul includerii altor obligatii neprecizate initial, care sunt în legatura cu prezentul contract, fara ca aceasta sa modifice oferta financiara, anexa la prezentul contract.

21.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care duc la incetarea contractului.

21.4 Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

21.5 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

21.6 Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, astăzi 28.05.2026, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
CETTT SF. STELIAN
Manager interimar

PRESTATOR
SC CON -INSTAL ENGINEERING SRL
Administrator

Director Financiar Contabil

Sef .Serv. Administrativ- Achizitii si Tehnic

Avizat juridic,

Ref. de Specialitate

C.E.T.T.T. SF. STELIAN
Control Financiar
Nr. _____
Data 13.06.2026