

**Contract de prestari servicii
mentenanta, reparatii instalatii electrice si verificare prize de pamant,
eliberare buletine PRAM
Nr. 3933 din data de 28.05.2026**

Încheiat in conformitate cu Legea 98/2016 si HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la Atribuirea contractului de achizitie publica/acord cadru din legea nr.98/2016 privind achizitiile publice

1. Partile contractante

1.1. Autoritatea contractantă CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT A TOXICODEPENDENTELOR PENTRU TINERI SF. STELIAN, [REDACTAT]

[REDACTAT] deschis la Trezoreria sect. [REDACTAT], reprezentata de Manager interimar [REDACTAT] si Director Financiar Contabil [REDACTAT] in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

1.2. S.C. CON-INSTAL ENGINEERING SRL., cu sediul in Bucuresti, [REDACTAT]

[REDACTAT] deschis la trezoreria sector [REDACTAT] reprezentata prin Administrator, dl. [REDACTAT] în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

2. Definiții

In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate documentele sale
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract servicii – activități care fac obiectul prezentului contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibil și inevitabil, care se afla în afara controlului oricărei parti, care nu se datorează greselii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **interventii planificate** - operațiuni executate la termene stabilite conform cerințelor din documentația tehnică a producătorului în funcție de numărul orelor de funcționare .
- g) **interventii corective** - executate la cererea beneficiarului ori de câte ori apare un defect în funcționarea echipamentului sau o stare de nefuncționare în parametrii normali, în vederea remedierii defecțiunilor accidentale aparute, înlocuirea pieselor sau pentru corectarea parametrilor de funcționare.
- h) **intervenții preventive** - executate la cererea beneficiarului fără a exista o stare de defect sau nefuncționare – trimestrial
- i) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

Prestatorul se obliga presteze lunar servicii de mentenanta si reparatii a instalatiei electrice, servicii de verificare prize de pământ, servicii de verificare paratrăznet, servicii de verificare a continuității conductorului de nul de protecție, a tablourilor electrice generale și de distribuție, eliberare buletine PRAM, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului si modalitatile de plata

5.1 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 3.300,00 lei/luna fara TVA, la care se adauga TVA în valoare de 693,00 lei, suma totala fiind de 3.993,00 lei/luna cu TVA. Valoarea totala a contractului pentru 7 luni este de 23.100,00 lei fara TVA, respectiv 27.951,00 lei cu TVA.

5.2 Pretul unitar al serviciilor este cel declarat în oferta financiara, parte integranta a prezentului contract si ramane ferm, în lei, pe toata durata de valabilitate a contractului.

6. Durata contractului

Durata contractului este de la 01.06.2026 pana la 31.12.2026 cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, conform legislatiei în vigoare.

7. Documentele contractului

Sunt anexe la contract, facand parte integranta din acesta, urmatoarele documente:

- caietul de sarcini;
- oferta financiara;
- oferta tehnica;
- autorizatiile si asigurarile prestatorului;
- acte adiționale.
- procese verbale lunare de verificare.

8. Calitatea serviciilor

8.1 Calitatea serviciilor prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, specificatiile caietului de sarcini, oferta tehnica;

8.2 Prestatorul este raspunzator de daunele provocate achizitorului prin indeplinirea în mod defectuos si cu intarziere a serviciilor asumate în baza prezentului contract.

9. Obligatiile principale ale Prestatorului:

- efectuarea de lucrări de verificare a instalatiilor electrice;
- efectuarea de verificări a instalațiilor de legare la pământ;
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ;
- măsurarea rezistenței de dispersie a instalației de legare la pământ pentru instalatia de paratrăznet.

9.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de mentenanta si reparatii a echipamentului de distributie electrica la standardele și performanțele prevăzute de lege pentru Cladire P+4, cu 18 camere (Cabinete medicale, saloane pacienti, etc.) pe nivel, respectiv:

- prize- 250
- corpuri de iluminat 125 buc (25 buc x 5 nivele);
- tablou electric- 3 buc;
- verificare prize de pământ – 3 buc;
- verificare paratrăznet

Constatarea și remedierea defecțiunii se va efectua în funcție de mărimea defectului minor sau major, de la o ora la cel mult 10 ore de la data și ora anunțului transmis prin telefon mobil cu sms, fax sau e-mail de către Autoritatea Contractantă.

Intervențiile la cererea autorității contractante se efectuează în intervalul orar 8:00-18:00, de luni până duminică, cu stabilirea orei de intervenție agreată de ambele părți.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, conform prevederilor din Caietul de sarcini și din oferta tehnică.

9.3 Prestatorul se obligă să elibereze Buletine de verificare PRAM, conform prevederilor din Caietul de sarcini și din oferta tehnică.

9.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele și lucrările achiziționate și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzii ferme întocmite de către achizitor.

9.5 Prestatorul are obligația să prezinte, documentele originale de achiziție a pieselor de schimb, ansamblelor sau subansamblelor a caror contravaloare va fi suportată de achizitor. Nu se vor achiziționa piesele care fac obiectul decontării înainte primirii acceptului de la achizitor.

9.6 Prestatorul are obligația de a executa serviciul care face obiectul acestui Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor și serviciilor în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea facturii, însoțită de procesul verbal, cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitor la plata achizițiilor de produse și servicii pentru instituțiile publice. Plățile se fac în lei.

10.3 Achizitorul va permite accesul Prestatorului în spațiile aflate în administrarea sa, însoțit de o persoană desemnată de conducere, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului, în situația în care nu au fost produse daune achizitorului.

12. Recepție, inspecții și teste

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica documentele întocmite de Prestator pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini și din reglementările specifice.

12.2 Dacă vreunul din elementele componente ale lucrării inspectate nu corespunde specificațiilor sau prevederilor din reglementările specifice de Sanitate și Securitatea Muncii, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface lucrarea refuzată în termen de 7 zile de la notificarea în scris de către achizitor.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în condițiile stabilite în prezentul contract.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constata ca nu poate sa respecte graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului modificarea datei/perioadelor de executie a lucrării. Modificarea acestora se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre prestator da dreptul achizitorului de a considera reziliat de drept contractul.

14.2 Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 20 zile de la transmiterea notificării scrise de catre achizitor.

14.3 Pe parcursul acestui termen prestatorul trebuie sa-si indeplineasca obligatiile asumate in baza acestui contract, atat cele neindeplinite anterior notificării, cat si cele aferente perioadei de notificare.

14.4 Daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in cadrul acestui termen, prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la plata daunelor interese compensatorii. Daunele interese compensatorii vor despagubi achizitorul pentru prejudiciile create prin neindeplinirea la termen a obligatiilor asumate prin prezentul contract care au dus atat la erori in utilizarea aparaturii cat si defectiuni ale acesteia. Totodata despagubirile vor include si eventualele amanezi sau sanctiuni materiale care sunt stabilite in sarcina achizitorului ca urmare a intarzierii in executare, sau indeplinirii defectuoase a obligatiile asumate prin prezentul contract, existente in anexa „Caiet de sarcini”.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligație asumata prin contract.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din unitatea administrativă în care își are sediul autoritatea contractantă.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România

20. Clauza de confidentialitate

Partile de comun acord, se obliga sa respecte, pe toata durata desfasurarii contractului de prestarii servicii, achizitie bunuri, confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor ce fac obiectul contractului sau care tin de executarea acestuia, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

21. Prevederi finale

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării obiectului contractului, în sensul includerii altor obligații neprecizate inițial, care sunt în legătura cu prezentul contract, fără ca aceasta să modifice oferta financiară, anexa la prezentul contract.

21.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la încetarea contractului.

21.4 Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta da faliment sau este insolubil, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

21.5 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

21.6 Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, astăzi 28.05.2026, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
CETTT SF. STELIAN
Manager interimar

PRESTATOR
SC CON -INSTAL ENGINEERING SRL
Administrator

Director Financiar Contabil

Sef. Serv. Achizitii, Adm. si Tehnic

Avizat juridic

Ref. de Specialitate

C.E.T.T.T. SF. STELIAN
Control Financiar
Nr. 2
Data Semnatura