

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
de intretinere si reparare a ascensorului
Nr. 3939 din data de 28.05.2026

Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Partile contractante

1.1) Autoritatea contractantă **CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT AL TOXICODEPENDENTELOR PENTRU TINERET SF. STELIAN,** [REDACTAT]

[REDACTAT], reprezentata de Manager interimar dna [REDACTAT] și Director Financiar Contabil – [REDACTAT] în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

1.2) **S.C ASCENSORUL COMPANY SERVICE S.R.L.,** cu sediul în București, [REDACTAT]

de Înregistrare [REDACTAT]
telefon [REDACTAT]

[REDACTAT], deschis la [REDACTAT], sucursala [REDACTAT]

[REDACTAT] reprezentată de [REDACTAT] în calitate administrator, numita în prezentul contract Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale; contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii.

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza contractului;

e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibil și inevitabil, care se afla în afara controlului oricărei parti, care nu se datorează greselii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci

enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **interventii planificate** - operațiuni executate la termene stabilite conform cerințelor din documentația tehnică a producătorului în funcție de numărul orelor de funcționare și uzura dispozitivului medical –trimestrial;

h) **interventii corective** - executate la cererea beneficiarului ori de câte ori apare un defect în funcționarea echipamentului sau o stare de nefuncționare în parametrii normali, în vederea remedierii defectiunilor accidentale aparute, înlocuirea pieselor sau pentru corectarea parametrilor de funcționare.

i) **intervenții preventive** - executate la cererea beneficiarului fără a exista o stare de defect sau nefuncționare – trimestrial

j) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

Prestatorul se obligă presteze lunar **servicii de întreținere și reparare a ascensorului** din dotarea achizitorului, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului și modalitățile de plată

5.1 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 290,00 lei/luna fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 60,90 lei, suma totală fiind de 350,90 lei/luna cu TVA. Valoarea totală a contractului pentru 7 luni este 2.456,30 lei cu TVA.

5.3 Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în oferta financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm, în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului este de la 01.06.2026 până la 31.12.2026, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, conform legislației în vigoare.

7. Documentele contractului

Sunt anexe la contract, făcând parte integrantă din acesta, următoarele documente:

- caietul de sarcini;
- oferta financiară;
- oferta tehnică;
- autorizațiile și asigurările prestatorului;
- acte adiționale.
- procese verbale de recepție anexate facturilor.

8. Calitatea serviciilor

8.1. Calitatea serviciilor prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, specificațiile caietului de sarcini, oferta tehnică;

8.2 Prestatorul este răspunzător de daunele provocate achizitorului prin îndeplinirea în mod defectuos și cu întârziere a serviciilor asumate în baza prezentului contract.

- **Obligațiile principale ale prestatorului.**

- Sa asigure intretinerea tehnica, reparatiile si contra cost, piesele de schimb pentru lift, conform contractului;
- Sa garanteze buna functionare a liftului dupa efectuarea operatiilor de intretinere;
- Să întocmească și să țină la zi registrele de evidență a lucrărilor efectuate, conform modelelor aprobate;
- să comunice, în scris, în termen de 15 zile, la ISCIR orice decizie de schimbare a RSL; să asigure că personalul nou propus efectuează activitățile specifice numai după nominalizarea acestuia de ISCIR;
- să desfășoare activitățile autorizate conform procedurilor de lucru, prevederilor PT R2-/ 2010 și instrucțiunilor specifice ale producătorului mașinii de ridicat;
- să emită la finalizarea lucrărilor o declarație de conformitate în conformitate cu prevederile legale.

9.1 Intervalul de timp din momentul anuntarii deranjamentului si sosirea echipei de interventie la adresa precizata, in conditii normale meteo, nu trebuie sa depaseasca:

- 60 min din momentul anuntarii telefonice in cazul functionarii necorespunzatoare sau in cazul blocarii lifturilor;
- 30 minute din momentul anuntarii telefonice in cazul opririi ascensorului intre etaje sau blocare usa cu persoana in cabina, accident, incendiu.

In situatia functionarii necorespunzatoare a liftului, care nu afecteaza siguranta pacientilor si a personalului, daca momentul anuntului este dupa orele 21, echipa de interventie va sosi la adresa precizata in contract la orele 7⁰⁰, a doua zi.

9.2 Prestatorul se obligă sa presteze servicii de intretinere si reparatii a ascensorului , conform prevederilor din Caietul de sarcini si din oferta tehnica.

9.3 Prestatorul se obliga sa elibereze fisa de verificare, conform prevederilor din Caietul de sarcini si din oferta tehnica.

9.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele si lucrarile achiziționate
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzii ferme întocmite de către achizitor.
- iii) Prejudicii provocate de culpa sa exclusiva.

9.5 Prestatorul are obligatia sa prezinte, documentele originale de achizitie a pieselor de schimb, ansamblelor sau subansamblelor a caror contravaloare va fi suportata de achizitor. Nu se vor achizitiona piesele care fac obiectul decontarii inaintea primirii acceptului de la achizitor.

9.6 Prestatorul are obligatia de a executa serviciul care face obiectul acestui Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

9.7 Prestatorul va transmite achizitorului Factura fiscală dupa completarea procesului verbal de receptie a documentelor intocmite.

9.8 Certificarea de către achizitor a faptului că prestatiile au fost facute si corespund specificatiilor se face prin Procesul-verbal de receptie.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor si serviciilor în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea facturii, insotita de procesul verbal de receptie. Plățile se fac în lei.

10.3 Achizitorul va permite accesul Prestatorului în spațiile aflate în administrarea sa, însoțit de o persoană desemnată de conducere, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite de 60 zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, obligații defalcate în caietul de sarcini, da dreptul achizitorului să considere contractul drept reziliat.

11.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului, în situația în care nu au fost produse daune achizitorului.

12. Recepție, inspecții și teste

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica documentele întocmite de Prestator pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini și din reglementările specifice.

12.2 Dacă vreunul din elementele componente ale lucrării inspectate nu corespunde specificațiilor sau prevederilor din reglementările specifice de Sănătate și Securitatea Muncii, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface lucrarea refuzată în termen de 7 zile de la notificarea în scris de către achizitor.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în condițiile stabilite în prezentul contract.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constată că nu poate să respecte graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului modificarea datei/perioadelor de execuție a lucrării. Modificarea acestora se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului atât de a solicita penalități prestatorului cât și să considere reziliat de drept contractul.

14. Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator da dreptul achizitorului de a considera reziliat de drept contractul.

14.2 Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unui termen de 20 zile de la transmiterea notificării scrise de către achizitor.

14.3 Pe parcursul acestui termen prestatorul trebuie să-și îndeplinească obligațiile asumate în baza acestui contract, atât cele neîndeplinite anterior notificării, cât și cele aferente perioadei de notificare.

14.4 Dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în cadrul acestui termen, prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la plata daunelor interese compensatorii. Daunele interese compensatorii vor despăgubi achizitorul pentru prejudiciile create prin neîndeplinirea la termen a obligațiilor asumate prin prezentul contract care au dus atât la erori în utilizarea aparaturii cât și defectuni ale acesteia. Totodată despăgubirile vor include și eventualele amenzi sau sancțiuni materiale care sunt stabilite în sarcina achizitorului ca urmare a întârzierii în executare, sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor asumate prin prezentul contract, existente în anexa „Caiet de sarcini”.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligație asumata prin contract.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din unitatea administrativă în care își are sediul autoritatea contractantă.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, sms, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Clauza de confidentialitate

Partile de comun acord, se obliga sa respecte, pe toata durata desfasurarii contractului de prestarii servicii, achizitie bunuri, confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor ce fac obiectul contractului sau care tin de executarea acestuia, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

21. Prevederi finale

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării obiectului contractului, în sensul includerii altor obligații neprecizate inițial, care sunt în legatură cu prezentul contract, fără ca aceasta să modifice oferta financiară, anexa la prezentul contract.

21.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care duc la incetarea contractului

21.4 Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

21.5 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

21.6 Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, astăzi, 28.05.2026, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

C.E.T.T.T „Sfantul Ste

Manager interimar

Director Financiar Contabil

Sef .Serv. Achizitiei, Adm. si Tehnic

Avizat juridic

Ref. de Specialitate

PRESTATOR

S.C ASCENSORUL COMPANY SERVICE S.R.L

Administrator

C.E.T.T.T. SF. STE
Control Financiar Pro

Data 05.06.2026