

Sufel

**Contract de prestari servicii
de mentenanță instalații sanitare alimentare cu apă și canalizare**

Nr. 3107 din data de 29.04.2025

Încheiat în conformitate cu Legea 98/2016 și HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la Atribuirea contractului de achiziție publică/acord cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

1. Partile contractante

1.1. Autoritatea contractantă CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT AL TOXICODEPENDENTELOR PENTRU TINERI SF. STELIAN, [REDACTED]

[REDACTED] deschis la Trezoreria sect. [REDACTED] reprezentata de Manager interimar [REDACTED] și Director Financiar Contabil - ec [REDACTED] în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte și

1.2. S.C. CON-INSTAL ENGINEERING SRL., cu sediul în București, [REDACTED] sector [REDACTED] tel/fax [REDACTED] Nr.Inreg. reg. Com. [REDACTED] CUI: [REDACTED], cont [REDACTED] deschis la trezoreria sector [REDACTED] reprezentata prin Administrator, dl. [REDACTED] în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate documentele sale
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract servicii – activități care fac obiectul prezentului contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibil și inevitabil, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **interventii planificate** - operațiuni executate la termene stabilite conform cerințelor din documentația tehnică a producătorului în funcție de numărul orelor de funcționare .
- g) **interventii corective** - executate la cererea beneficiarului ori de câte ori apare un defect în funcționarea echipamentului sau o stare de nefuncționare în parametrii normali, în vederea remedierii defectiunilor accidentale aparute, înlocuirea pieselor sau pentru corectarea parametrilor de funcționare.
- h) **interventii preventive** - executate la cererea beneficiarului fără a exista o stare de defect sau nefuncționare – trimestrial
- i) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze lunar servicii de întreținere și reparații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, contra cost – piese de schimb pentru instalațiile sanitare, în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică.

De asemenea, prestatorul va garanta buna funcționare a instalațiilor sanitare după efectuarea operațiilor de întreținere.

5. Prețul contractului și modalitățile de plată

5.1 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 2.900,00 lei/lună, la care se adaugă TVA în valoare de 551,00 lei, suma totală fiind de 3.451,00 lei/ luna cu TVA. Valoarea totală a contractului pentru 8 luni este de 23.200,00 lei fără TVA, respectiv 27.608,00 lei cu TVA.

5.2 Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, în termen de 60 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul verbal de recepție.

5.3 Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în oferta financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm, în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

6. Durata contractului

Durata contractului este de la 01.05.2025 până la 31.12.2025 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, conform legislației în vigoare.

7. Documentele contractului

Sunt anexe la contract, făcând parte integrantă din acesta, următoarele documente:

- Caietul de sarcini;
- oferta financiară;
- oferta tehnică;
- autorizațiile și asigurările prestatorului;
- acte adiționale.
- Procesele verbale lunare de verificare

8. Calitatea serviciilor

8.1 Calitatea serviciilor prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, specificațiile caietului de sarcini, oferta tehnică;

8.2 Prestatorul este răspunzător de daunele provocate achizitorului prin îndeplinirea în mod defectuos și cu întârziere a serviciilor asumate în baza prezentului contract.

9. Obligatiile principale ale Prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare, întreținere și reparații sanitare de alimentare cu apă, canalizare și hidranți, conform prevederilor din Caietul de sarcini și ofertei tehnice și să elibereze Procesele verbale de verificare.

9.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele și lucrările achiziționate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzii ferme întocmite de către achizitor.

9.3 Prestatorul are obligația să prezinte, documentele originale de achiziție a pieselor de schimb, a caror contravaloare va fi suportată de achizitor. Nu se vor achiziționa piesele care fac obiectul decontării înaintea primirii acceptului de la achizitor.

9.4 Prestatorul are obligația de a executa serviciul care face obiectul acestui Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

9.5 Prestatorul va transmite achizitorului Factura fiscală după completarea procesului verbal de recepție a documentelor întocmite.

9.6 Prestatorul trebuie să fie autorizat să efectueze acest gen de operații, cu instalatori calificați.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor și serviciilor în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea facturii la autoritatea contractantă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitor la plata achizițiilor de produse și servicii pentru instituțiile publice. Plățile se fac în lei.

10.3 Achizitorul va permite accesul Prestatorului în spațiile aflate în administrarea sa, însoțit de o persoană desemnată de conducere, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului, în situația în care nu au fost produse daune achizitorului.

12. Recepție, inspecții și teste

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica documentele întocmite de Prestator pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini și din reglementările specifice.

12.2 Dacă vreunul din elementele componente ale lucrării inspectate nu corespunde specificațiilor sau prevederilor din reglementările specifice de Sănătate și Securitatea Muncii, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface lucrarea refuzată în termen de 7 zile de la notificarea în scris de către achizitor.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în condițiile stabilite în prezentul contract.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constată că nu poate să respecte graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului modificarea datei/perioadelor de execuție a lucrării. Modificarea acestora se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator dă dreptul achizitorului de a considera reziliat de drept contractul.

14.2 Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unui termen de 20 zile de la transmiterea notificării scrise de către achizitor.

14.3 Pe parcursul acestui termen prestatorul trebuie să-și îndeplinească obligațiile asumate în baza acestui contract, atât cele neîndeplinite anterior notificării, cât și cele aferente perioadei de notificare.

14.4 Dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în cadrul acestui termen, prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la plata daunelor interese compensatorii. Daunele interese compensatorii vor despăgubi achizitorul pentru prejudiciile create prin neîndeplinirea la termen a obligațiilor asumate prin prezentul contract care au dus atât la erori în utilizarea aparaturii cât și

defectiuni ale acesteia. Totodata despagubirile vor include si eventualele amanezi sau sanctiuni materiale care sunt stabilite in sarcina achizitorului ca urmare a intarzierii in executare, sau indeplinirii defectuoase a obligatiile asumate prin prezentul contract, existente in anexa „Caiet sarcini”.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligatie asumata prin contract.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din unitatea administrativă în care își are sediul autoritatea contractantă.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Clauza de confidențialitate

Partile de comun acord, se obliga sa respecte, pe toata durata desfasurarii contractului de prestari servicii, achizitie bunuri, confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor ce fac obiectul contractului sau care tin de executarea acestuia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

21. Prevederi finale

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării obiectului contractului, în sensul includerii altor obligatii neprecizate initial, care sunt în

legatura cu prezentul contract, fara ca aceasta sa modifice oferta financiara, anexa la prezentul contract.

21.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care duc la incetarea contractului.

21.4 Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

21.5 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

21.6 Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, astăzi 29.04.2025, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
CETTT SF. STELIAN
Manager interimar

PRESTATOR
SC CON -INSTAL ENGINEERING SRL
Administrator

Director Financiar Contabil

Sef .Serv. Administrativ- Achizitii si Tehnic

Avizat juridic

Ref. de Specialitate

C.E.T.T.T. SF. STELIAN
Control Financiar
Nr. 2
Data 29.04.2025