

Syitel

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Mentenananta si reparatii centrala termica, instalatii incalzire si calorifere

Nr. 3106 din data de 29.04.2025

Încheiat în conformitate cu Legea 98/2016 și HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la Atribuirea contractului de achiziție publică/acord cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

1. Partile contractante

1.1. Autoritatea contractantă CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT AL TOXICODEPENDENTELOR PENTRU TINERI SF. STELIAN, [REDACTED]

[REDACTED] deschis la Trezoreria sect. [REDACTED] reprezentata de Manager interinar [REDACTED] și Director Financiar Contabil - ec [REDACTED] în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și
1.2. S.C. CON-INSTAL ENGINEERING SRL., cu sediul în București, [REDACTED] nr [REDACTED] sector [REDACTED] tel/fax [REDACTED] Nr.Inreg. reg. Com. [REDACTED] CUI [REDACTED] cont [REDACTED] deschis la trezoreria sector [REDACTED] reprezentata prin Administrator, dl. [REDACTED] în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate documentele sale
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract servicii – activități care fac obiectul prezentului contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibil și inevitabil, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **interventii planificate** - operațiuni executate la termene stabilite conform cerințelor din documentația tehnică a producătorului în funcție de numărul orelor de funcționare
- g) **interventii corective** - executate la cererea beneficiarului ori de câte ori apare un defect în funcționarea echipamentului sau o stare de nefuncționare în parametrii normali, în vederea remedierii defectiunilor accidentale aparute, înlocuirea pieselor sau pentru corectarea parametrilor de funcționare.
- h) **interventii preventive** - executate la cererea beneficiarului fără a exista o stare de defect sau nefuncționare – trimestrial
- i) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să asigure lunar servicii de mentenanță și reparații centrala termică, instalații de încălzire și calorifere, în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică și contra cost, piesele de schimb după primirea acordului din partea beneficiarului asupra prețului de achiziție.

Să garanteze buna funcționare a centralei termice, a circuitelor de încălzire și a caloriferelor după efectuarea operațiilor de întreținere

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute profesionalismul și promptitudinea cuvenite pentru centrala termică descrisă în ANEXA 1, la standardele și performanțele prevăzute, pentru sediul C.E.T.T.T. Sf. Stelian din str. C. Pascal nr. 25-27 din dotarea achizitorului, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate de prezentul contract și cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și asumate prin oferta.

5. Prețul contractului și modalitățile de plată

5.1 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1.500,00 lei/lună fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în valoare de 285,00 lei, suma totală lunară fiind de 1.785,00 lei/lună. Valoarea totală a contractului pentru 8 luni de 12.000,00 lei fără TVA, respectiv 14.280,00 lei cu TVA.

5.2 Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, în termen de 60 de zile de la data înregistrării facturii însoțite de procesul verbal de recepție.

5.3 Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în oferta financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm, în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

6. Durata contractului

Durata contractului este de la 01.05.2025 până la 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu act adițional, conform legislației în vigoare la data prelungirii.

7. Documentele contractului

Sunt anexe la contract, făcând parte integrantă din acesta, următoarele documente:

- Caietul de sarcini;
- oferta financiară;
- oferta tehnică;
- autorizațiile și asigurările prestatorului;
- acte adiționale.
- Procese verbale de recepție.
- Procese verbale de efectuare mentenanță și reparații/buletine de verificare.

8. Calitatea serviciilor

8.1 Calitatea serviciilor prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, specificațiile caietului de sarcini, oferta tehnică;

8.2 Prestatorul este răspunzător de daunele provocate achizitorului prin îndeplinirea în mod defectuos și cu întârziere a serviciilor asumate în baza prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii verificare, mentenanță, centrala termică conform prevederilor din Caietul de sarcini și oferta tehnică.

9.2 Prestatorul se obligă să elibereze Buletine de verificare, conform prevederilor din Caietul de sarcini și din oferta tehnică.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele și lucrările achiziționate
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzii ferme întocmite de către achizitor.

iii) Prejudicii provocate de culpa sa exclusiva.

9.4 Prestatorul are obligatia sa prezinte, documentele originale de achizitie a pieselor de schimb, ansamblelor sau subansamblelor a caror contravaloare va fi suportata de achizitor. Nu se vor achizitiona piesele care fac obiectul decontarii inaintea primirii acceptului de la achizitor.

9.5 Prestatorul are obligatia de a executa serviciul care face obiectul acestui Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

9.6 Prestatorul va transmite achizitorului Factura fiscală după completarea procesului verbal de receptie a documentelor întocmite.

9.7 Certificarea de către achizitor a faptului că prestațiile au fost facute și corespund specificațiilor se face prin Procesul-verbal de receptie.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul contractului.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor și serviciilor în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea facturii la autoritatea contractantă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitor la plata achizițiilor de produse și servicii pentru instituțiile publice. Plățile se fac în lei.

10.3 - Achizitorul va permite accesul Prestatorului în spațiile aflate în administrarea sa, însoțit de o persoană desemnată de conducere, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului, în situația în care nu au fost produse daune achizitorului.

12. Receptie, inspecții și teste

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica documentele întocmite de Prestator pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini și din reglementările specifice.

12.2 Dacă vreunul din elementele componente ale lucrării inspectate nu corespunde specificațiilor sau prevederilor din reglementările specifice de Sanatate și Securitatea Muncii, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface lucrarea refuzată în termen de 7 zile de la notificarea în scris de către achizitor.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în condițiile stabilite în prezentul contract.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constată că nu poate să respecte graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului modificarea datei/perioadelor de execuție a lucrării. Modificarea acestora se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre prestator da dreptul achizitorului de a considera reziliat de drept contractul.

14.2 Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 20 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor.

14.3 Pe parcursul acestui termen prestatorul trebuie sa-si indeplineasca obligatiile asumate in baza acestui contract, atat cele neindeplinite anterior notificarii, cat si cele aferente perioadei de notificare.

14.4 Daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in cadrul acestui termen, prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la plata daunelor interese compensatorii. Daunele interese compensatorii vor despagubi achizitorul pentru prejudiciile create prin neindeplinirea la termen a obligatiilor asumate prin prezentul contract care au dus atat la erori in utilizarea aparaturii cat si defectiuni ale acesteia. Totodata despagubirile vor include si eventualele amanezi sau sanctiuni materiale care sunt stabilite in sarcina achizitorului ca urmare a intarzierii in executare, sau indeplinirii defectuoase a obligatiile asumate prin prezentul contract, existente in anexa „Caiet sarcini”.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligatie asumata prin contract.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din unitatea administrativă în care își are sediul autoritatea contractantă.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România

20. Clauza de confidentialitate

Partile de comun acord, se obliga sa respecte, pe toata durata desfasurarii contractului de prestari servicii, achizitie bunuri, confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor ce fac obiectul contractului sau care tin de executarea acestuia, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

21. Prevederi finale

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării obiectului contractului, în sensul includerii altor obligații neprecizate inițial, care sunt în legătură cu prezentul contract, fără ca aceasta să modifice oferta financiară, anexă la prezentul contract.

21.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la încetarea contractului.

21.4 Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta da faliment sau este insolubil, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

21.5 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

21.6 Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 29.04.2025, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
CETTT SF. STELIA
Manager interimar

Director Financiar Contabil

Sef .Serv. Administrativ- Achizitii si Tehnic

Avizat juridic

Ref. de Specialitate

PRESTATOR
SC CON -INSTAL ENGINEERING SRL
Administrator

C.E.T.T.T. SF. STELIA
Control Financiar Prov
Nr. 2
Data 29.04.2025

Lista echipamente centrala termica

Nr. rt.	Denumire echipament / marca / model	Cantitate
1	Cazan pentru producerea agentului termic pentru incalzire si epurare apa calda menajera Model De Dietrich GT 338	BUC 2
2	Arzator pentru gaze naturale RIELLO Model RS 28 complet automatizat	BUC 2
3	Pompa pentru circulatie agent termic incalzire DAB	BUC 1
4	Pompa pentru circ agent termic primar pentru preparare acm RUNDFOFOS	BUC 1
5	Pompa recirculare acm GRUNDFOS	BUC 1
6	Schimbator de caldura in place preparare acm	BUC 1
7	Vas expansiune cu membrane ZILMET 250 ltr	BUC 1
	TOTAL UNITATI	BUC 9

ACHIZITOR
CETTT SF. STELIAN

Manager interimar

Director Financiar Contabil

Sef .Serv. Administrativ- Achzitie si Tehnic

Avizat juridic

Ref. de Specialitate

PRESTATOR

SC CON -INSTAL ENGINEERING SRL

Administrator