

GENIUS IT SOLUTIONS SRL		
INTRARE	NR	176
IESIRE		
ZI	LUNA	AN
09	05	2024

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 3307 / 30.07.2024

### Art. 1 Partile contractante

In temeiul Legii nr. 98/2016, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, s-a incheiat prezentul contract intre:

#### 1.1 CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT AL TOXICODEPENDENTELOR PENTRU TINERI "SF. STELIAN" – C.E.T.T.T. SF. STELIAN, cu sediul in Bucuresti, [redacted] Ing.

[redacted] avand contul IBAN [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentata prin [redacted] avand functia de Manager interimar si [redacted] avand functia de Director Financiar Cortabil, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

1.2 GENIUS IT SOLUTIONS S.R.L., cu sediul in Bucuresti, [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted], inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. [redacted] CUI [redacted] cont virament nr. [redacted] deschis la Trezoreria Sector [redacted] Bucuresti si cont nr. [redacted] deschis la Raiffeisen Bank, legal reprezentata prin Administrator – [redacted] si Administrator – [redacted] in calitate de **Proprietar**, pe de alta parte.

### Art. 2. Definitii

2.1 In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- Contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- Achizitor si Proprietar- partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul Contractului – chiria platibila Proprietarului de catre Achizitor, in baza Contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin Contract;
- produse – programe informatice, echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri mentionate in anexele cuprinse in prezentul Contract si pe care Proprietarul are obligatia de a le da cu chirie;
- forta majora - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre Parti;
- zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### **Art. 3 Interpretare**

3.1 In prezentul Contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3.3 Termenul "luna" sau "luni" sau orice referire la luna reprezinta luni calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### **Art. 4 Obiectul si pretul Contractului**

4.1 Obiectul contractului este reprezentat de: *INCHIRIERE SISTEM INFORMATIC H3 CONCEPT (Componenta Administrativă), modulele: 1. Financiar-Contabilitate 2. Contracte 3. E-Facura 4. Salarizare), inclusiv documentatia tehnica aferenta utilizarii.*

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca Proprietarului chiria convenita prin contractului de inchiriere.

4.3 Chiria convenita si platibila Proprietarului de catre Achizitor este de: **3.500,00 lei** fara TVA/luna, la care se adauga TVA in valoare de **665,00 lei**. Valoarea totala a contractului este de **28.000,00 lei** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **5320,00 lei**.

### **Art. 5 Durata Contractului**

5.1 Durata contractului este de la **01.05.2024** pana la **31.12.2024**.

5.2 Contractul poate fi prelungit prin act additional, convenit de catre Achizitor si Proprietar, cu respectarea prevederilor legale.

5.3 Prezentul Contract incepe sa produca efecte de la data semnarii.

### **Art. 6 Documentele Contractului**

6.1 Documentele Contractului sunt: achizitia din catalogul electronic SICAP, propunerea tehnica si financiara, alte anexe la contract.

### **Art. 7 Obligatiile principale ale Proprietarului**

7.1 Proprietarul se obliga sa indeplineasca obligatiile asumate prin contract in perioada/perioadele convenite.

7.2 Proprietarul se obliga sa indeplineasca obligatiile asumate prin contract la standardele prezentate in propunerea tehnica, anexata la Contract.

7.3 Proprietarul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror: reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu obligatiile asumate prin contract, si daune, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente.

### **Art. 8 Obligatiile principale ale Achizitorului**



8.1 Achizitorul se obliga sa plateasca chiria convenita in prezentul Contract.

8.2 Achizitorul se obliga sa primeasca bunurile inchiriate in termenul convenit. Proprietarul preda Achizitorului documentatia tehnica aferente bunurilor inchiriate in maxim 10 zile de la incheierea contractului.

8.3 Achizitorul se obliga sa plateasca chiria catre Proprietar in maxim 60 de zile de la primirea facturii lunare de chirie.

8.4. Achizitorul va restitui Proprietarului bunurile inchiriate la terminarea duratei Contractului. Achizitorul va restitui Proprietarului bunurile inchiriate la data incetarii contractului inainte de terminarea duratei pentru care a fost incheiat.

8.5. Achizitorul se obliga sa nu foloseasca bunurile inchiriate si/sau copii ale bunurilor inchiriate, dupa incetarea Contractului.

#### **Art. 9 Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

9.1 In cazul in care Proprietarul nu isi indeplineste obligatiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul Contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din chiria Contractului, in cuantum de 0,01% /zi intarziere.

9.2 In cazul in care Achizitorul nu isi indeplineste obligatiile asumate, atunci Proprietarul are dreptul la penalitati calculate ca o suma echivalenta cu o cota procentuala din obligatia neindeplinita, in cuantum de 0,01%/zi intarziere.

9.3 In situatia in care Achizitorul nu achita chiria contractului la termenul scadent, Proprietarul are dreptul de a suspenda dreptul de utilizare a bunurilor contractate pana la data incasarii chiriei scadente.

9.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral Contractul, printr-o notificare scrisa adresata Proprietarului, cu 30 de zile inainte, fara nici o compensatie, in situatia in care Proprietarul intra in faliment ca urmare a unei hotarari definitive a unei instante legale. In acest caz, Proprietarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.

#### **Art. 10. Drepturi de proprietate intelectuala**

10.1. Achizitorul nu are dreptul de a efectua nici un fel de modificare asupra sistemului informatic ce face obiectul contractului, indiferent de natura sau scopul modificarii, fara acordul scris al Proprietarului (nici pe parcursul contractului si nici dupa incetarea prevederilor acestuia).

#### **Art. 11 Alte responsabilitati ale Proprietarului**

11.1 Proprietarul are obligatia de a respecta prevederile prevazute in Contract conform angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

11.2 Proprietarul este pe deplin responsabil pentru indeplinirea obligatiilor asumate in Contract.

#### **Art. 12 Alte responsabilitati ale Achizitorului**

12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Furnizorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le v-a cere in legatura cu derularea contractului.

#### **Art. 13 Receptie si verificari**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de indeplinire a obligatiilor asumate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica.

13.2 Verificarile vor fi efectuate de catre Achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul Contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris Proprietarului, identitatea persoanelor imputernicite.

#### **Art. 14 Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

14.1 (1) Proprietarul are obligatia de a incepe indeplinirea obligatiilor asumate in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, pentru executarea operatiunilor premergatoare aferente indeplinirii obiectului contractului. In cazul in care Proprietarul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate Achizitorului, existand probe in acest sens, Partile vor stabili de comun acord: a) prelungirea perioadei de predare a bunurilor inchiriate; si b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la Chiria Contractului.

(2) In cazul in care: din orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza Proprietarului, sau alte circumstante neobisnuite, indreptatesc Proprietarul de a solicita prelungirea perioadei de predare a bunurilor inchiriate, atunci Partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

(3) La incetarea contractului proprietarul are obligatia sa puna la dispozitia achizitorului baza de date intr-un format care sa permita transferul in alt sistem informatic.

#### **Art. 15 Ajustarea pretului Contractului**

15.1 Chiria Contractului nu se ajusteaza.

#### **Art. 16 Amendamente**

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act aditional, incheiat in forma scrisa.

#### **Art. 18 Forta majora**

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

18.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de drept a prezentului Contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune.

#### **Art. 19 Cesiunea**



19.1 Proprietarul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin Contract fara acordul prealabil al Achizitorului.

#### **Art. 20 Confidentialitate**

20.1 Partile se obliga sa respecte confidentialitatea datelor, informatiilor si prevederilor Contractului.

20.2 Partile se obliga sa nu dezvaluie nicio informatie referitoare la cuprinsul prezentului Contract, inclusiv la toate clauzele acestuia, precum si nicio alta informatie care are sau ar putea avea, in orice fel, legatura cu prezentul Contract, fara acordul prealabil scris al celeilalte Parti.

20.3 Prin exceptie de la regula stabilita in art. 20.2 de mai sus, oricare Parte va putea dezvalui clauze ale Contractului, ori intreg continutul acestuia, precum si alte informatii avand legatura cu executarea prezentului Contract, in situatiile in care o asemenea dezvaluire este necesara pentru executarea Contractului si in acest scop, pentru informarea oricarei autoritati publice sau private competente, cand aceasta informare este obligatorie potrivit legii sau este solicitata de o instanta judecatoreasca.

#### **21. Solutionarea litigiilor**

21.1 Achizitorul si Proprietarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, Partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente potrivit dreptului comun din Romania.

#### **Art. 22 Limba care guverneaza Contractul**

22.1 Limba care guverneaza Contractul este limba romana.

#### **Art. 23 Notificari**

23.1 Toate notificările transmise de către o Parte celeilalte Parti in legatura cu prezentul Contract vor fi efectuate in scris, in limba romana, predate personal sau transmise prin posta, e-mail celeilalte Parti la adresa mentionata in cele de mai jos:

**Achizitor:** Bucuresti, str. Ing. Cristian Pascal nr. 25 – 27, sector 6, fax: 021 315 49 61, e-mail: office@cetttsfantulstelian.ro.

**Proprietar:** București, str. Pechea, nr. 32-36, etaj 7, sector 1, fax 0378 106 543, e-mail: office@genius-its.ro.

23.2 Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.3 Orice modificare a datelor de identificare ale Partilor, asa cum au fost acestea mai sus mentionate, trebuie sa fie imediat notificata celeilalte Parti, in caz contrar notificările si/sau corespondența transmise in conformitate cu art. 23.1 fiind considerate valabil transmise.

#### **Art. 24 Legea aplicabila Contractului**

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

#### **Art. 25 Clauze diverse**

25.1 Anexele la prezentul Contract sau la care se face referire in prezentul Contract sunt parte integranta a prezentului Contract.

25.2 Daca una dintre dispozitiile Contractului este declarata nula sau nu poate fi executata, Partile o vor modifica astfel incat Contractul sa poata fi in continuare executat, iar daca nu poate fi modificata Partile o vor considera nescrisa. Partile consimt expres ca nulitatea sau inaplicabilitatea unei/unor dispozitii nu va afecta in niciun fel valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului Contract, acesta continuandu-si sa-si produca efectele in cea mai larga masura legal posibila.

25.3 Renuntarea uneia dintre Parti la un drept care ii revine in baza Contractului sau pasivitatea acesteia in legatura cu orice incalcare a Contractului nu reprezinta o renuntare a acestei Parti cu privire la celelalte drepturi ale sale rezultand din Contract.

**Partile au inteles sa incheie azi, 30.04.2024 prezentul Contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.**

**Achizitor,**

**CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT  
AL TOXICODPENDENTELOR PENTRU  
TINERI "SF. STELIAN" – C.E.T.T.T. SF. STELIAN**

Manager Interimar

[Redacted]

[Redacted]

Director Financiar Contabil

[Redacted]

[Redacted]

Sef Serviciul Achiziții, Administrativ, Tehnic

[Redacted]

Consilier juridic,

[Redacted]

**Proprietar,**

**GENIUS IT SOLUTIONS S.R.L**

[Redacted]

C.E.T.T.T. SF. STELIAN  
Control Financiar Preventiv  
Nr. 2  
Data 01.05.2024  
Semnatura [Signature]