

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**Verificare si intretinere centrala termica**

Nr. 3353/30.04.2024

Încheiat in conformitate cu Legea 98/2016 si HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la Atribuirea contractului de achizitie publica/acord cadru din legea nr.98/2016 privind achizitiile publice

**1. Partile contractante**

1.1. Autoritatea contractantă **CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT AL TOXICODEPENDENTELOR PENTRU TINERI SF. STELIAN**, str. [REDACTAT]

[REDACTAT] deschis la Trezoreria [REDACTAT] reprezentata de Manager [REDACTAT] si Director Financiar Contabil - [REDACTAT], in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte și

1.2. **S.C. CON-INSTAL ENGINEERING SRL.**, cu sediul in Bucuresti, [REDACTAT] sector [REDACTAT] Nr.Inreg. reg. Com. [REDACTAT] cont [REDACTAT] deschis la trezoreria [REDACTAT] reprezentata prin Administrator, dl. [REDACTAT] în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

**2. Definiții**

In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate documentele sale
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract servicii – activitati care fac obiectul prezentului contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică
- e) **forța majoră** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibil si inevitabil, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativa. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **interventii planificate** - operatiuni executate la termene stabilite conform cerintelor din documentatia tehnica a producatorului in functie de numarul orelor de functionare

g) **interventii corective** - executate la cererea beneficiarului ori de cate ori apare un defect in functionarea echipamentului sau o stare de nefunctionare in parametrii normali, in vederea remedierii defectiunilor accidentale aparute, inlocuirea pieselor sau pentru corectarea parametrilor de functionare.

h) **intreventii preventive** - executate la cerea beneficiarului fara a exista o stare de defect sau nefunctionare – trimestrial

i) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

Prestatorul se obligă sa asigure lunar intretinerea tehnica și reparatiile centralei termice, a circuitelor de încălzire si caloriferelor, in conformitate cu caietul de sarcini si oferta tehnica si contra cost, piesele de schimb dupa primirea acordului din partea beneficiarului asupra prețului de achiziție.

Sa garanteze buna functionare a centralei termice, a circuitelor de încălzire si a caloriferelor dupa efectuarea operatiilor de intretinere

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevazute profesionalismul si promptitudinea cuvenite pentru centrala termica descrisa in **ANEXA 1**, la standarderele si performantele prevazute, pentru sediul C.E.T.T.T. Sf. Stelian din str. C. Pascal nr. 25-27 din dotarea achizitorului, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate de prezentul contract si cu cerintele prevazute in caietul de sarcini si asumate prin oferta.

### **5. Prețul contractului si modalitatile de plata**

**5.1** Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitil prestatorului de către achizitor, este de 1.400 lei/luna fara TVA, la care se adauga TVA 19% in valoare de 266 lei, suma totala lunară fiind de 1.666 lei/luna. Valoarea totala a contractului in perioada contractuală este de 13.328 lei (din care TVA 2.128 lei).

**5.2** Achizitorul se obliga sa efectueze plata serviciilor prestate, in termen de 60 de zile de la data inregistrarii facturii insotite de procesului verbal de receptie.

**5.3** Pretul unitar al serviciilor este cel declarat in oferta financiari, parte integrante a prezentului contract si ramane ferm, in lei, pe toata durata de valabilitate a contractului.

## **6. Durata contractului**

Durata contractului este de la 01.05.2024 pana la 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii cu act aditional, conform legislatiei in vigoare la data prelungirii.

## **7. Documentele contractului**

Sunt anexe la contract, facand parte integranta din acesta, urmatoarele documente:

- Caietul de sarcini;
- oferta financiara;
- oferta tehnica;
- autorizatiile si asigurarile prestatorului;
- acte adiționale.
- Procese verbale de receptie.
- Procese verbale de efectuare mentenanta si reparații/buletine de verificare.

## **8. Calitatea serviciilor**

**8.1** Calitatea serviciilor prestate in baza prezentului contract vor respecta standardele in vigoare, specificatiile caietului de sarcini, oferta tehnica;

**8.2** Prestatorul este raspunzator de daunele provocate achizitorului prin indeplinirea in mod defectuos si cu intarziere a serviciilor asumate in baza prezentului contract.

## **9. Obligatiile principale ale Prestatorului**

**9.1** Prestatorul se obliga sa presteze servicii verificare, mentenanta, centrala termica conform prevederilor din Caietul de sarcini si oferta tehnica.

**9.2** Prestatorul se obliga sa elibereze Buletine de verificare, conform prevederilor din Caietul de sarcini si din oferta tehnica.

**9.3** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele si lucrarile achiziționate

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzii ferme întocmite de către achizitor.

iii) Prejudicii provocate de culpa sa exclusiva.

**9.4** Prestatorul are obligatia sa prezinte, documentele originale de achizitie a pieselor de schimb, ansamblelor sau subansamblelor a caror contravaloare va fi suportata de achizitor. Nu se vor achizitiona piesele care fac obiectul decontarii inaintea primirii acceptului de la achizitor.

**9.5** Prestatorul are obligatia de a executa serviciul care face obiectul acestui Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

9.6 Prestatorul va transmite achizitorului Factura fiscală după completarea procesului verbal de recepție a documentelor întocmite.

9.7 Certificarea de către achizitor a faptului că prestațiile au fost făcute și corespund specificațiilor se face prin Procesul-verbal de recepție.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul contractului.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor și serviciilor în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea facturii la autoritatea contractantă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare referitor la plata achizițiilor de produse și servicii pentru instituțiile publice. Plățile se fac în lei.

10.3 - Achizitorul va permite accesul Prestatorului în spațiile aflate în administrarea sa, însoțit de o persoană desemnată de conducere, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului, în situația în care nu au fost produse daune achizitorului.

## **12. Recepție, inspecții și teste**

12.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica documentele întocmite de Prestator pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini și din reglementările specifice.

12.2 Dacă vreunul din elementele componente ale lucrării inspectate nu corespunde specificațiilor sau prevederilor din reglementările specifice de Sănătate și Securitatea Muncii, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface lucrarea refuzată în termen de 7 zile de la notificarea în scris de către achizitor.

## **13. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

13.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în condițiile stabilite în prezentul contract.

**13.2** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constata ca nu poate sa respecte graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului modificarea datei/periodelor de executie a lucrării. Modificarea acestora se face cu acordul părților, prin act adițional.

**13.3** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **14. Rezilierea contractului**

**14.1** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre prestator da dreptul achizitorului de a considera reziliat de drept contractul.

**14.2** Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 20 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor.

**14.3** Pe parcursul acestui termen prestatorul trebuie sa-si indeplineasca obligatiile asumate in baza acestui contract, atat cele neindeplinite anterior notificarii, cat si cele aferente perioadei de notificare.

**14.4** Daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in cadrul acestui termen, prezentul contract constituie titlu executoriu cu privire la plata daunelor interese compensatorii. Daunele interese compensatorii vor despagubi achizitorul pentru prejudiciile create prin neindeplinirea la termen a obligatiilor asumate prin prezentul contract care au dus atat la erori in utilizarea aparaturii cat si defectiuni ale acesteia. Totodata despagubirile vor include si eventualele amanezi sau sanctiuni materiale care sunt stabilite in sarcina achizitorului ca urmare a intarzierii in executare, sau indeplinirii defectuoase a obligatiile asumate prin prezentul contract, existente in anexa „Caiet sarcini”.

#### **15. Cesiunea**

**15.1** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**15.2** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligație asumata prin contract.

#### **16. Forța majoră**

**16.1** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**16.2** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**16.3** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **17. Soluționarea litigiilor**

**17.1** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**17.2** Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din unitatea administrativă în care își are sediul autoritatea contractantă.

## **18. Comunicări**

**18.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**18.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **19. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România

## **20. Clauza de confidentialitate**

Partile de comun acord, se obliga sa respecte, pe toata durata desfasurarii contractului de prestari servicii, achizitie bunuri, confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor ce fac obiectul contractului sau care tin de executarea acestuia, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

## **21. Prevederi finale**

**21.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**21.2** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării obiectului contractului, în sensul includerii altor obligații neprecizate inițial, care sunt în legătură cu prezentul contract, fără ca aceasta să modifice oferta financiară, anexă la prezentul contract.

21.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care duc la incetarea contractului.

21.4 Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

21.5 Presentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

21.6 Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 30.04.2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

CETTT SF. STELIA

Manager interimar

Director Financiar Contabil

Sef .Serv. Administrativ- Achizitii

Avizat juridic,

Serv. Administrativ- Achizitii

**PRESTATOR**

SC CON -INSTAL ENGINEERING SRL

Administrator

CETTT SF. STELIA  
Control Financiar Preventiv  
Nr. 2  
Data 30.04.2024  
Semnatura

## Lista echipamente centrala termica

Nr. crt.	Denumire echipament / marca / model	Cantitate
1	Cazan pentru producerea agentului termic pentru incalzire si reparare apa calda menajera Model De Dietrich GT 338	BUC 2
2	Arzator pentru gaze naturale RIELLO Model RS 28 complet automatizat	BUC 2
3	Pompa pentru circulatie agent termic incalzire DAB	BUC 1
4	Pompa pentru circ agent termic primar pentru preparare acm RUNDFOFOS	BUC 1
5	Pompa recirculare acm GRUNDFOS	BUC 1
6	Schimbator de caldura in place preparare acm	BUC 1
7	Vas expansiune cu membrane ZILMET 250 ltr	BUC 1
	TOTAL UNITATI	BUC 9

ACHIZITOR

CETTT SF. STELIAN

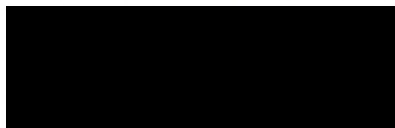
Manager interim



Director Financiar Contabil



Sef .Serv. Administrativ- Achizitii




Avizat juridic,



Intocmit

Serv. Administrativ- Achizitii



PRESTATOR

SC CON -INSTAL ENGINEERING SRL

Administrator

